L22DC

Proponente:
INFRASTRUCTURE
ITALIA LAND 5 S.r.l.
Via del Bosco Rinnovato, 6
20057 – Assago (MI), Italia

STACK INFRASTRUCTURE

MIL05 Vignate (MI) - Data Center
Via Galileo Galilei SNC
20052 Vignate (MI), Italia

ID_VIP:13497
OTTEMPERANZA CONDIZIONI AMBIENTALI DECRETO MASE 411.30-06-2026
AI SENSI DELL'ART. 28 – TER DEL D.LGS. 152/2006

Condizione ambientale n.4F

Documento:
PC_04F_0_Relazione_ottemperanza_RO
Data
27/10/2026

Revisione
V.00

SOMMARIO

1.	PREMESSA	3
2.	Prescrizione n.4F	3
2.1.	OTTEMPERANZA	3

1. PREMESSA

Il presente documento fa riferimento alle condizioni ambientali contenute nel decreto MASE 411/2026 di compatibilità del progetto [ID_VIP: 13497] Procedimento di Istruttoria Valutazione Impatto Ambientale D.Lgs.152/06 relativa alla "Realizzazione di un nuovo Data Center denominato "MIL05" ubicato nel comune di Vignate (MI)".
A seguire, la condizione ambientale per la quale viene richiesta la verifica dell'ottemperanza, viene suddivisa nelle singole richieste che la compongono e fornita puntuale risposta.
Si evidenza che questa prima fase di verifica dell'ottemperanza delle condizioni ambientali è legata alla richiesta di porre in atto prima dell'inizio dei lavori.

2. PRESCRIZIONE N.4F

Fase	Ambito di applicazione	Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Ente vigilante	Ente convolto
ANTE-OPERAM	Biodiversità e paesaggio	Prima dell'inizio dei lavori	MASE	ARPA, Comune di Vignate

2.1. OTTEMPERANZA

Fornire una relazione che espliciti le soluzioni basate sui principi del Sustainable Urban Drainage Systems (SUDS), citati dallo stesso Proponente nel documento "Aspetti paesaggistici e opere a verde" del 31/07/2025.

Risposta

I principi dei Sustainable Urban Drainage Systems (SUDS) sono sistemi di gestione delle acque meteoriche che imitano il ciclo idrologico naturale per prevenire allagamenti e ridurre l'inquinamento urbano.
Gli obiettivi principali dei SUDS sono:

- riequilibrio idrologico cercando di ripristinare le condizioni del terreno precedenti all'urbanizzazione;
- riduzione del rischio di allagamenti;
- valorizzazione paesaggistica.

Le opere a verde si basano su 4 componenti principali:

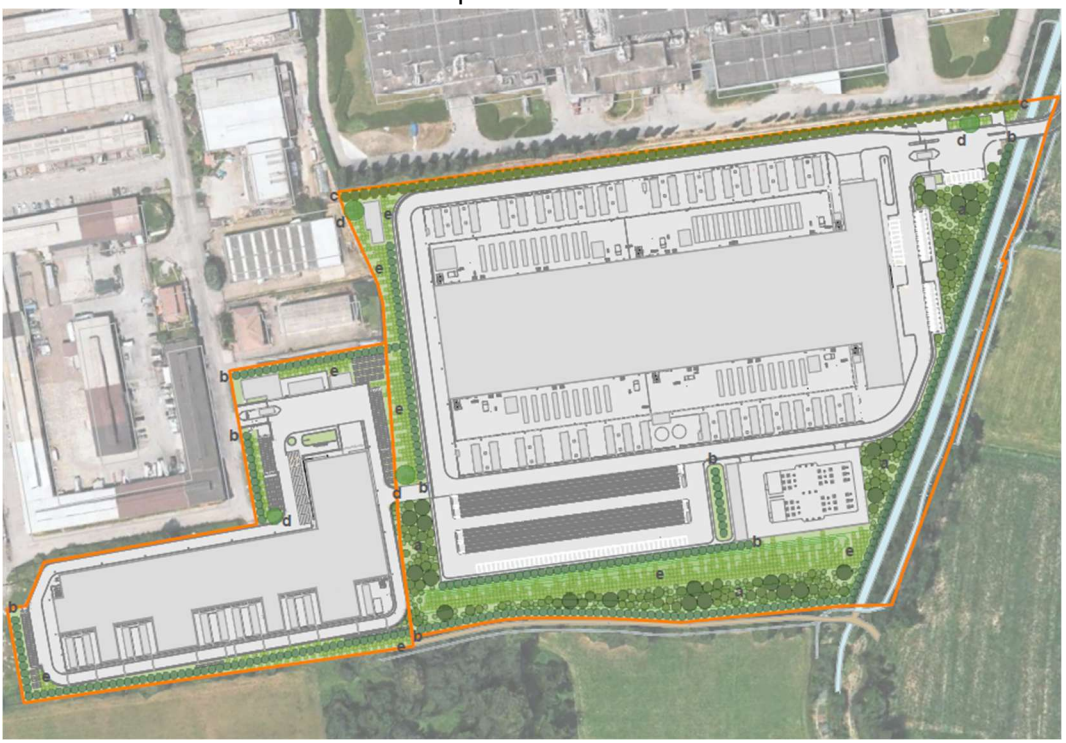
- *Infiltrazione:* permettere all'acqua piovana di penetrare nel terreno naturalmente anziché convogliarla in fognatura;
- *Laminazione e accumulo:* rallentare il deflusso dell'acqua e immagazzinarla temporaneamente per rilasciarla in modo graduale;
- *Convogliamento superficiale:* trasportare l'acqua lentamente attraverso canali a cielo aperto, fossati o percorsi verdi invece di utilizzare tubazioni sotterranee;
- *Filtraggio e depurazione:* sfruttare il suolo e le piante per rimuovere inquinanti e i sedimenti prima che l'acqua raggiunga i corpi idrici.

Nell'ambito del progetto complessivo del verde del campus MIL05 (MIL05A + MIL05B) si ritiene che le opere e gli interventi ipotizzati rispondono a vari livelli ai principi del Sustainable Urban Drainage Systems (SUDS).

La progettazione delle opere a verde del campus MIL05 intende integrare la gestione ecologica delle acque meteoriche nel paesaggio per rallentarne il deflusso evitando allagamenti e favorendo l'infiltrazione nel terreno mediante una disposizione sufficiente e corretta delle aree verdi all'interno dell'edificato.

Nella figura seguente si evidenziano le aree interessate dalla realizzazione delle opere a verde e la loro diversa composizione strutturale.

La scelta di essenze arboree, arbustive e la realizzazione di superfici inerbite e la loro regolare distribuzione negli spazi utili e disponibili nell'ambito del campus MIL05 permettono di rallentare il deflusso dell'acqua piovana e conseguentemente ricaricare le falde acquifere, riducendo il rischio di allagamenti urbani.
Di seguito si riporta planimetria di progetto delle aree verdi a corredo dell'intero campus MIL05 con elenco delle essenze scelte per la loro realizzazione.



a

macchia boscata
specie arboree
Acer campestre L.
Carpinus betulus L.
Malus sylvestris L.
Populus alba L.
Populus nigra L.
Prunus avium L.
Quercus robur L.
Ulmus minor Mill.
per le specie arbustive si veda l'Abaco del Verde tavola **L.01**

b

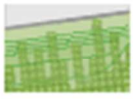
filare alberato fastigiato plurispecifico di prima grandezza
Populus nigra 'Italica'
Quercus robur 'Fastigiata Koster'

c

filare alberato plurispecifico di seconda grandezza
Acer campestre L.
Acer platanoides L.
Carpinus betulus L.

d

esemplare isolato di prima grandezza
Fraxinus excelsior L. subsp. excelsior
Tilia cordata Mill.

e 

macchia arbustiva plurispecifica
Cornus sanguinea L.
Crataegus monogyna Jacq.
Corylus avellana L.
Euonymus europaeus L.
Frangula alnus Mill. subsp. alnus
Ligustrum vulgare L.
Prunus spinosa L.
Rhamnus cathartica L.
Rosa canina L.
Viburnum opulus L.

La funzione delle aree verdi, mediante la messa a dimora di essenze arboree ed arbustive, anche "pronto effetto", e la realizzazione di superfici inerbite è inoltre quella di guidare, rallentare e assorbire l'acqua di pioggia in maniera ecologica; la vegetazione permette la riduzione della velocità con cui l'acqua scorre durante i forti temporali, le piante ed il terreno svolgono la funzione di filtro e blocco delle sostanze nocive prima che arrivino nelle fognature e/o in corsi d'acqua naturali.